

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2024/000990-020

Partizánske

09. 07. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, prevencia závažných priemyselných havárií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
10. Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
11. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
14. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
19. Obec Práznovce, Obecný úrad. Ul. M. Nešpora 146/4, 955 01 Práznovce
20. Obec Krušovce, Štefánikova 129, 956 31 Krušovce
21. Obec Horné Chlebany, Obecný úrad 6, 956 31 Horné Chlebany
22. Obec Nedanovce, Obecný úrad 62, 958 43 Nedanovce
23. Obec Klátova Nová Ves, Obecný úrad č. 100, 958 44 Klátova Nová Ves
24. Obec Krnča, Októbrová č. 500, 956 19 Krnča
25. Obec Bošany, SNP 112, 956 18 Bošany

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania

o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 3/2023, ktoré predložil obstarávateľ – Obec Bošany – Obecný úrad, Ul. SNP 12, 956 18 Bošany, podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov vydáva toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 3/2023

sa nebude posudzovať
podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 3/2023:

1. Posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia.
2. Posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika.
3. V strategickom dokumente zohľadniť ochranné pásmo Letiska Malé Bielice/Partizánske.
4. Zachovať a zohľadniť v predmetnom strategickom dokumente zámer výstavby rýchlostnej cesty R8 (konkrétny názov projektu: R8 Nitra - križovatka R2 – Variant G), ktorý má viesť medzi mestom Nitra a mestom Bánovce nad Bebravou, príp. obcou Hradište.
5. Nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva pri výstavbe prevádzok, ktoré budú mať charakter priemyselnej výroby a skladov.
6. Nevytvárať a neumiestňovať drobné podnikateľské prevádzky v lokalitách výstavby rodinných domov, ktoré by mohli svojou činnosťou obťažovať obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne.
7. Z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie pre: 1. elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) a modernizáciu trate Prievidza – Topoľčany – Jelšovce na rýchlosť 120 km/h; 2. parkovisko pre osobné automobily a bicykle pri železničnej stanici Bošany;
8. Rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.
9. Navrhnúť opatrenia v ochrannom pásme dráhy na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate pri navrhovaní týchto opatrení.
10. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
11. Všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.
12. V prípade výsadby zelene postupovať podľa § 4 a § 6 zákona o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
13. Navrhnúť všetky dopravné parametre v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
14. Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. a III. Triedy v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 ZB o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom.
15. Komunikácie pre chodcov navrhnúť v zmysle STN.
16. Dopravnú časť musí spracovať oprávnený projektant pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Bošany – Obecný úrad, Ul. SNP 12, 956 18 Bošany (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 10. 06. 2024 Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o strategickom dokumente Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 3/2023 (ďalej len „oznámenie“), ktorého spracovateľom bola Ing. Katarína Francová.

Strategický dokument Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 3/2023 (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Dôvody obstarania zmien a doplnkov č. 3/2023

Územný plán obce Bošany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Bošany č.6/9/06 zo dňa 4.9.2006 vrátane záväznej časti a účinnosť nadobudol 20.9.2006.

V roku 2010 Obec Bošany schválila ÚPN obce preskúmala a predĺžila jeho platnosť uznesením č.7/07/10 zo dňa 12.07.2010.

Podľa ustanovení § 30 stavebného zákona, ktoré upravujú pravidlá aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacie dokumentácie sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejno-prospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

V súvislosti so zabezpečením územných podmienok pre rozvoj bývania formou nájomných bytov v bytových domoch obec Bošany zrealizovala v roku 2015 Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2015, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/03/ 2015 z 26.2.2015 a VZN č.2/2015 s účinnosťou od 27.1.2015.

V období od schválenia a používania územného plánu obce v znení zmien a doplnkov č. 1/2015 boli uplatňované podnety na prehodnotenie a zmeny funkčného využitia a priestorovej organizácie jednotlivých plôch a súvisiace požiadavky na zmenu regulácie.

Súvisiace zmenené názory a požiadavky na využitie jednotlivých území, ktoré vyvolávajú nutnosť obstarania zmien a doplnkov územného plánu, boli a sú dôvodom na prehodnotenie riešenia, ktoré vyjadruje územný plán. Tieto majú rôzny charakter vrátane upresňovania navrhutej koncepcie či jej doplnenie.

Zmeny a doplnky č.2 /2019 Územného plánu obce Bošany sa realizovali na podklade rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Uznesením č. 2/2019 zo dňa 25.2.2019.

Predmetom zmien a doplnkov č.2/2019 bolo rozšírenie územia pre rozvoj bývania pre mladé rodiny, a to v kontexte naplňovania programu sociálnej politiky obce a stabilizácie obyvateľstva v obci , vrátane riešenia územných podmienok pre rozvoj bývania v ďalších výhľadových obdobiach v rámci nových ucelených lokalít, s využitím plôch a pozemkov v komunálnom, resp. v štátnom vlastníctve.

Zohľadnené boli súvisiace úpravy a zmeny využitia plôch pre rozvoj výrobných činností na území obce, ako aj zámery na zmenu využitia územia od iných vlastníkov pozemkov a subjektov. Zároveň boli zapracované požiadavky a regulatívy vyplývajúce z aktuálneho znenia schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, jej záväznej časti - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky územného plánu č. 2/2019, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/8/2021 zo dňa 16.9.2021 a VZN č.5/2019 s účinnosťou od 3.10.2021.

Obstarávanie zmien a doplnkov č.3/2023 Územného plánu obce Bošany z roku 2006 v znení zmien a doplnkov č.1/2015 a č.2/2019 vyplynulo z podnetu obce Bošany a podnetov od súkromných subjektov.

Orgán územného plánovania po prijatí rozhodnutia o obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie uznesenie č. 16/5/22 zo dňa 06.06.2022 pristúpil k obstarávaniu územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh zmien a doplnkov č.3/2023 reflektuje záujem obce pripraviť z hľadiska územnoplánovacích podmienok plochy vhodné pre rozvojové zámery. V tomto kontexte do návrhu zmien a doplnkov č.3/2023 sú zaradené podnety na zmeny a doplnky doručené orgánu územného plánovania prezentujúce zámery na rozvoj bývania v rodinných domoch realizovateľné prioritne na plochách pozemkov vlastnicky scelených s dobrým dopravným napojením na nadradené komunikácie, ako aj z hľadiska riešenia ich dopravnej a technickej vybavenosti.

Po vyhodnotení niektorých v platnom územnom pláne obce Bošany schválených rozvojových plôch s funkciou bývania v rodinných domoch sa z hľadiska limitujúcich podmienok na ich reálne využitie navrhuje ich vypustenie zo štruktúry rozvojových funkčných plôch a ponechanie ich reálnemu využitiu ako súčasťou poľnohospodársky využívaných plôch, t.j. navráteniu do funkčnej plochy poľnohospodárska pôda.

Predmetné zmeny a doplnky reagujú na aktuálnu situáciu a uplatnené podnety na územný a funkčný rozvoj v obci z hľadiska potrieb rozvoja bývania a súvisiacej potrebnej stabilizácie a rozvoja mladých rodín v obci a tiež na snahy vytvoriť územnoplánovacie podmienky pre realizáciu investičných, resp. developerských zámerov pre funkcie bývania a občianskej vybavenosti v konkrétnej lokalite, disponujúcej potenciálom pre ich rozvoj.

Lokalita I.a

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce a predstavuje plochu, v prevažujúcej miere vlastnicky scelenú, ktorej celková výmera je 8,21 ha. Koncepčným zámerom je využiť lokalitu ako funkčne zmiešané územie v zastúpení jednotlivých funkčných plôch podľa územného plánu obce. Štruktúru navrhovaných plôch tvoria plochy pre funkciu

občianskej vybavenosti o výmere 1,838 ha a verejnú zeleň o výmere 0,102 ha, prirahlé ku zastavanému územiu obce a zostávajúca, z hľadiska výmery prevažujúca časť plôch 5,72 + 0,55 ha, pre rozvoj bývania formou rodinných domov (60 rodinných domov a komunikácia). V danej lokalite známy investičný zámer realizovať ucelený obytný súbor rodinných domov s predpokladaným počtom 60 rodinných domov je navrhovaný na plochách s funkciou poľnohospodárska pôda. Jeho realizácia je podmienená zmenou územného plánu pre funkciu bývanie v rodinných domoch.

Zmenu funkčného využitia v územnom pláne obce vyžadujú tiež navrhované funkcie občianskej vybavenosti a verejnej zelene. Tieto funkcie sú navrhované na časti plôch, ktoré sú súčasťou rozvojovej lokality v platnom územnom pláne obce vedenej pod označením č.5 a určenej pre bývanie v rodinných domoch a z predmetnej lokality zaberajú plochu o výmere 1,02 ha. Celá lokalita sa nachádza v území mimo hraníc zastavaného územia, v katastrálnom území Malé Bošany, ktorú vyplňajú plochy poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita II.a

Lokalita je situovaná v severozápadnej časti obce, na hranici katastrálneho územia Veľké Bošany a administratívnej hranice obce Bošany. Jej územie vymedzuje úsek telesa železničnej vlečky a plochy pozemkov existujúcej zástavby rodinných domov.

Z hľadiska koncepcného a širších funkčných väzieb navrhovaná lokalita v rámci širšieho priestoru železničnej stanice dopĺňa a uzatvára ucelené rozvojové územia obce v jej južnej expozícii. Pre dopravno-prevádzkovú obsluhu a napojenie predmetnej lokality sú vytvorené podmienky z komunikácie v ulici Staničná.

Územie lokality o celkovej výmere 2,84 ha je navrhované pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch. Z hľadiska druhej skladby zástavby na ploche o výmere 2,385 ha sa predpokladá umiestniť cca 22 rodinných domov samostatne stojacich a na ploche 0,455 ha sa predpokladá lokalizácia cca 8 rodinných domov formou radovej zástavby. Ide o lokalitu situovanú v extraviláne obce, ktorú vyplňajú plochy poľnohospodárskej pôdy

Lokalita III.a

Lokalita je v návrhu zmien a doplnkov č.3/2023 riešená pre rozvoj bývania. Územne a priestorovo nadväzuje na rozvojové plochy v platnom územnom pláne obce vedené pod označením č. 7 a 8, ktoré sú určené pre bývanie v rodinných domoch, a ktorých realizácia v časti prebieha. Koncepcne navrhované riešenie predstavuje zámer pre skompaktňenie súčasných a navrhovaných rozvojových plôch v daných polohách obce. Potenciálom pre rozvoj bývania na predmetných plochách sú dobré podmienky pre riešenie ich dopravného sprístupnenia a obsluhu z jestvujúcich komunikácií v Dukelskej ulici a ulici Československej armády.

Predmetnú lokalitu o celkovej výmere 2,36 ha navrhovanú na zmenu funkčného využitia vyplňajú plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územia obce o výmere 1,94 ha. Do lokality sú tiež začlenené plochy o výmere 0,42 ha, ktoré sú súčasťou už schválených plôch pre rozvoj bývania v rámci lokality vedenej pod označením č. 8. Celá lokalita disponuje potenciálom pre umiestnenie cca 12 rodinných domov.

Lokalita V.a

Návrh rieši zmenu funkčného využitia plôch z funkcie bývanie v rodinných domoch v prospech funkcie poľnohospodárska pôda. Ide o plochy v ucelenej lokalite o rozlohe 4,55 ha, ktoré v platnom územnom pláne obce sú odsúhlasené pre rozvoj bývania a vedené pod označením č.6 . Návrh rieši zmenu využitia lokality pre zámer riešený v UPN obce z roku 2006 pôvodne s

predpokladom lokalizácie cca 62 rodinných domov, ku ktorému dlhodobejšie nedochádza. Počet, plošné a dispozičné parametre súčasných pozemkov a ich vlastnícka štruktúra predstavujú limity pre ich zorganizovanie a reparceláciu a ich následné riešenie v rámci ucelenej lokality z hľadiska ich dopravnej a technickej obsluhy a etapizácie.

V tomto kontexte je navrhovaná zmena využitia plôch lokality z funkcie bývanie na funkciu poľnohospodárska pôda v celkovom rozsahu plôch pôvodnej lokality a ich vypustenie z rozvojového územia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, v katastrálnom území Veľké Bošany a je súčasťou plôch využívaných ako poľnohospodárska pôda.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-bosany-zmeny-doplcky-c-3-2023>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obec Klátova Nová Ves, mailom zo dňa 13.06.2024 oznamuje, že oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 3/2023 číslo OU-PE-OSZP-2024/000990-003 bolo zverejnené v úradných tabuliach obce a na internetovej stránke obce, dňom 13.6.2024.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

2. Obec Nedanovce, list č. 71/2024 zo dňa 13.06.2024 nemá výhrady voči strategickému dokumentu.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list č. RÚVZPD/OHŽPaZ/1081/3889/2024 zo dňa 13.06.2024 vydáva stanovisko, podľa ktorého nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

V predloženom návrhu sú zapracované zmeny a doplnky, ktoré stanovujú požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Nepredpokladá sa, že Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 3/2023 svojim riešením bude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Navrhuje posilnenie funkcie bývania ako základnej funkčnej zložky obce, doplnenej občianskou vybavenosťou a návrh výrobnéj funkcie (ľahká výroba a služby), pre ktorú zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚPN stanovujú regulatívy využitia formou prípustných a zakázaných činností s návrhom opatrení na elimináciu škodlivých účinkov na životné prostredie. Zmeny a doplnky č. 3/2023 územného plánu obce Bošany neobsahujú riešenia, ktoré by ohrozovali zdravotný stav obyvateľov. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. S-PUSR-011967/2024 zo dňa 17.06.2024 vydáva stanovisko, že nakoľko boli do predmetného strategického dokumentu pod názvom: „Územný plán obce Bošany Zmeny a doplnky č.3/2023“ zapracované pripomienky KPÚ Trenčín nemá k predmetnému návrhu strategického dokumentu ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 6994/2024-5.3 43234/2024 zo dňa 17.06.2024 zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Bošany (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka a tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: PE (1874) / Bošany - skládka koželužní II

Názov lokality: skládka koželužní II

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: PE (001) / Bošany - skládka koželužní

Názov lokality: skládka koželužní

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

III.

Názov EZ: PE (1869) / Bošany - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
IV.

Názov EZ: PE (001) / Bošany - skládka Babica

Názov lokality: skládka Babica

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť potvrdených environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, list č. OU-TN-OVBP1-2024/03888/2024 – 20.1.1. 16136/2024 zo dňa 18.06.2024 nemá výhrady k štruktúre a obsahu oznámenia o strategickom dokumente a vzhľadom na to, že na území obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia vyjadrujú názor, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Bošany nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

7. Slovenská správa ciest, list č. SSC/6847/2024/2230/24390 zo dňa 18.06.2024 oznamuje, že katastrálnym územím obce Bošany prechádza

- Cesta II. triedy č. 593 (II/593) v trase Solčany – Krásno
- Cesta II. triedy č. 1750 (III/1750 v trase Bošany – Klátova Nová Ves
- Cesta III. triedy č. 1453 (III/1753) v trase Solčany – Bošany

Riešeným územím neprechádza cesta I. triedy v správe SSC. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné strategický dokument obce Bošany posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

8. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. OBUBB_1871-2669/2024 zo dňa 20.06.2024 vydáva stanovisko, podľa ktorého neeviduje v katastrálnom území obce Bošany výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom. Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, list č. 19651/2024/SSD/54245 zo dňa 20.06.2024 vydáva nasledovné stanovisko:

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3/2023 ÚPN-O Bošany sa týkajú dvoch katastrálnych území (mimo zastavaného územia obce), a to nasledovne:

- v rámci k.ú. Malé Bošany ide o zmenu funkčného využitia z plochy pre bývanie na plochu pre občiansku vybavenosť a verejnú zeleň (výmera 1,02 ha) a z poľnohospodárskej pôdy na plochy pre občiansku vybavenosť a rodinné domy (výmera 7,19 ha);
- v rámci k.ú. Veľké Bošany ide o viacero zmien funkčného využitia: z poľnohospodárskej pôdy na plochy pre rodinné domy (výmera 5,2 ha), ďalej z plôch pre bývanie v rodinných domoch a poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby (výmera 3,15 ha) a taktiež zmena z plôch pre bývanie na poľnohospodársku pôdu (výmera 4,55 ha);
- všeobecne sa do znenia strategického dokumentu zapracovávajú demografické štatistiky a ďalšie technické či textové náležitosti.

Upozorňujeme, že jedno z katastrálnych území obce Bošany (menovite Malé Bošany) sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Malé Bielice / Partizánske, stanovených Rozhodnutím Leteckého úradu SR č. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30. mája 2013. V predmetnom strategickom dokumente je potrebné zohľadniť tieto ochranné pásma, a to podľa podkladov od Dopravného úradu. Územím obce (severným a západným okrajom katastrálneho územia) prechádza železničná trať č. 122C, s ktorou však predmetné zmeny a doplnky (resp. príslušné rozvojové lokality) nie sú v priamej kolízii.

Iná dopravná infraštruktúra národného či európskeho významu nie je na území danej obce zastúpená. MD SR v rámci územia obce Bošany aktuálne eviduje zámer výstavby rýchlostnej cesty R8 (konkrétny názov projektu: R8 Nitra - križovatka R2 – Variant G), ktorý má viesť medzi mestom Nitra a mestom Bánovce nad Bebravou, príp. obcou Hradište. Z tohto dôvodu Vás žiadame o zachovanie i zohľadnenie príslušného zámeru (a územnej rezervy preň) v predmetnom strategickom dokumente. V prípade potreby bližších informácií Vám odporúčame požiadať o samostatné stanovisko dotknutého správcu dopravnej infraštruktúry – Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s.

Napriek tomu, že železničné priecestie pri železničnej stanici Bošany sa pre špecifické vedenie katastrálnej hranice už nachádza v katastrálnom území obce Horné Chlebany – odporúčame v rámci posudzovaného strategického dokumentu riešiť toto križovanie cesty so železničnou traťou mimoúrovňovo (v prípade potreby odporúčame priestorovú i procesnú koordináciu so susednou obcou Horné Chlebany).

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Bošany a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Partizánske. Odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-PE-OSZP-2024/001010-2 zo dňa 20.06.2024 vydáva nasledovné stanovisko:

Pri zmene funkčného využitia územia na plochy pre výrobu je predpoklad výstavby prevádzok, ktoré budú mať charakter priemyselnej výroby a skladov. Výstavba výrobných prevádzok zmení nakladanie s odpadmi v predmetnej lokalite.

Na základe uvedeného je potrebné pri výstavbe a prevádzke takýchto zariadení nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list č. OU-PE-OSZP-2024/001000-2 zo dňa 24.06.2024 vydáva vyjadrenie, že z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia a pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia odporúčame, aby sa v lokalitách výstavby rodinných domov nevytvárali a neumiestňovali drobné podnikateľské prevádzky, ktoré by mohli svojou činnosťou obťažovať obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne.

Na základe vyššie uvedeného štátna správa ochrany ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia navrhuje, aby strategický dokument „Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 3/2023“ nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedenú požiadavku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Obec Horné Chlebany, list č. 092/002/2024 zo dňa 21.06.2024 zaslala stanovisko ako dotknutá obec v časti Lokalita II. a nemá pripomienky k účelu využitia územia v zmysle doplnku č. 3 Územného plánu obce Bošany. Obec Horné Chlebany zverejnila oznámenie dňa 13.06.2024 na webovom sídle obce.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

12. Obec Bošany, list č. A/2024/459/4255 zo dňa 25.06.2024 nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pri dodržaní všetkých zákonných predpisov. Vzhľadom na jednoznačnosť navrhovaných riešení funkčného využitia a priestorového usporiadania návrhu zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Bošany odporúčajú ukončiť proces SEIA v štádiu zisťovacieho konania. Informáciu o zverejnení Oznámenia o strategickom dokumente zverejnila obec na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce v období od 18.06.2024 do 03.07.2024.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

13. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list č. 37779/2024/O230-2 zo dňa 26.6.2024 oznamuje nasledovné:

A. cez územie obce Bošany prechádza železničná trať Nové Zámky – Prievidza.

B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre: 1. elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) a modernizáciu trate Prievidza – Topoľčany – Jelšovce na rýchlosť 120 km/h; 2. parkovisko pre osobné automobily a bicykle pri železničnej stanici Bošany;

C. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

D. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie obce Bošany prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Bošany uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

E. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

14. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-PD-OCDPK-2024/014127-002 zo dňa 27.06.2024 súhlasí so strategickým dokumentom za dodržania podmienok:

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
 - mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II. a III. Triedy v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 ZB o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
 - komunikácie pre chodcov navrhnuť v zmysle STN.
 - dopravnú časť musí spracovať oprávnený projektant pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona.
- Okresný úrad, odbor dopravy zároveň z hľadiska ním sledovaných záujmov nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP-2024/029051-002 zo dňa 27.06.2024 vydáva záväzné stanovisko: V oznámení je navrhnutých 5 lokalít územného rozvoja obce, ktoré sú určené na bývanie (3 lokality na bývanie v rodinných domoch, celkovo 102 bytových jednotiek, vrátane občianskej vybavenosti a príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry), výrobu a skladové hospodárstvo (1 lokalita), ako aj zrušenie navrhovanej plochy V.a na bývanie (ponechanie súčasnej funkcie poľnohospodárskej pôdy). Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

16. Obec Krušovce, list č. 300/2024 zo dňa 01.07.2024 nemá pripomienky k oznámeniu a zároveň vyjadruje stanovisko v zmysle § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, že vyššie uvedené oznámenie sa nemusí posudzovať podľa uvedeného zákona.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom o posudzovaní. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

K oznámeniu bolo doručených 17 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých obcí. Dotknuté orgány vyjadrili svoj postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého veľkého významu. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 3/2023 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknuté mesto bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha – MŽP SR - Výpis z registra environmentálnych záťaží

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10003

Doručuje sa

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Obec Práznovce, M. Nešpora 146, 955 01 Práznovce, Slovenská republika
Obec Krušovce, Štefánikova 129/350, 956 31 Krušovce, Slovenská republika
Obec Nedanovce, Nedanovce 62, 958 43 Nedanovce, Slovenská republika
Obec Klátova Nová Ves, Klátova Nová Ves 100, 958 44 Klátova Nová Ves, Slovenská republika
Obec Krnča, Októbrová 500, 956 19 Krnča, Slovenská republika
Obec Bošany, SNP 112/43, 956 18 Bošany, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. SNP
151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G.
Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza,
Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PARTIZÁNSKOM, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01 Partizánske,
Slovenská republika