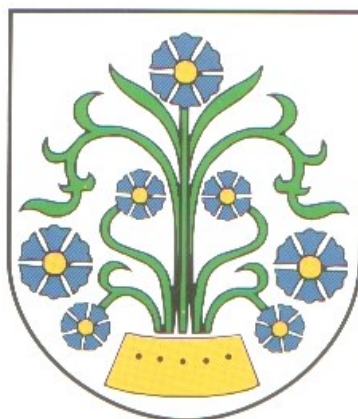


# Obec Krušovce



## **Návrh**

### **Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o určovaní ceny za prenájom a predaj nehnuteľného majetku a postup pri prevode nehnuteľného majetku obce Krušovce na iné právnické a fyzické osoby**

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 23.09.2023
- zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 23.09.2023

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Krušovce dňa ..... Uznesením  
č. ....../2023

VZN:

- vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:
- zverejnené na internetovej stránke obce dňa:

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 o určovaní ceny za prenájom  
a predaj nehnuteľného majetku a postup pri prevode nehnuteľného majetku obce  
Krušovce na iné právnické a fyzické osoby (ďalej aj „VZN“)**

Obecné zastupiteľstvo obce Krušovce na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 a § 6 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa dňa ..... uznieslo na tomto VZN:

**Článok I.  
Úvodné ustanovenie**

1.) VZN upravuje :

a.) podmienky prenajímania nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Krušovce a určovanie ceny nájmu právnickým a fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o tento majetok,

b.) podmienky predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Krušovce a určovanie ceny pri predaji pozemkov právnickým a fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o tieto pozemky.

2.) Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

3.) Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

**Článok II.  
Prenájom nehnuteľného majetku obce  
Všeobecné ustanovenie**

1.) Návrhy na prenájom obecného majetku predkladá starosta obce obecnému zastupiteľstvu na základe žiadostí fyzických a právnických osôb. Žiadosti o prenájom obecného majetku je možné podať len písomnou formou. Súčasťou návrhu je súhlas na spracovanie osobných údajov fyzickej osoby v zmysle osobitného predpisu. Nájom nehnuteľného majetku schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Krušovce, ako aj ukončenia nájomnej zmluvy formou odstúpenia od zmluvy resp. výpovede z nájmu.

2.) Majetok obce možno prenechať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe, ak je majetok dočasne nepotrebný na plnenie príslušných úloh obce, alebo ak to vyžaduje verejný záujem alebo osobitný predpis, a to:

a.) nájomnou zmluvou (krátkodobý alebo dlhodobý prenájom) zásadne odplatnou formou,

b.) zmluvou o výpožičke výnimočne ak je to vo verejnom záujme alebo ak ide o nerentabilnú prevádzku ktorej činnosť je v prospech občanov obce.

3.) Náležitosti nájomnej zmluvy:

a.) písomná forma,

b.) presné vymedzenie majetku,

c.) účel a spôsob užívania,

d.) doba užívania,

e.) výška odplaty za užívanie,

f.) platnosť,

g.) podmienky užívania majetku a podmienky odstúpenia od zmluvy,

h.) ak ide o osobitný druh nájmu, vyžadujú sa ďalšie náležitosti podľa osobitného predpisu.

4.) Zmluva o výpožičke musí mať písomnú formu. Obsahuje náležitosti podľa odseku 3 primerane. Neobsahuje náležitosti týkajúce sa odplaty (výška splatnosť, spôsob platenia).

5.) Pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov sa vychádza zo zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

6.) Na stanovenie minimálnej ceny nájmu sa určujú dve pásma:

I. pásmo – patria tu pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Krušovce,

II. pásmo – patria tu pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Krušovce – v extraviláne.

7.) Pri nájmoch majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorých rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecné zastupiteľstvo, musí byť osobitný zreteľ zdôvodnený. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú uvedené v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

8.) Nájomca je oprávnený dať prenajatý majetok obce do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase obecného zastupiteľstva.

### **Zámer dočasného užívania majetku obce**

1.) Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok najmenej na 15 dní pred schválením nájmu obecným zastupiteľstvom:

- a.) na úradnej tabuli obce,
- b.) na internetovej stránke obce,
- c.) v regionálnej tlači.

2.) Obec je pre uzatvorenie zmluvy o dočasnom užívaní majetku obce (nájom, výpožička), povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž na výber druhej zmluvnej strany, pričom zmluvu je tak možné uzatvoriť len s osobou určenou súťažou. Obchodnú verejnú súťaž nie je potrebné uskutočniť v prípadoch určených zákonom.

### **Doba nájmu pozemkov**

1.) Pozemky obce sa prenechávajú do nájmu na dobu:

- a) neurčitú
- b) určitú, a to: - na dobu 5- tich rokov,  
- na dobu 10 –tich rokov,  
- na dobu viac ako 10 rokov.

2.) Prenájom pozemkov na dobu určitú sa dojednáva iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa. Toto neplatí, ak ide o nájom poľnohospodárskych a lesných pozemkov, ktorý je upravený osobitným zákonom (zákon č. 504/2003 Z. z. v platnom znení).

### **Cenové podmienky**

- 1.) Nájom pozemkov obce možno dohodnúť najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel.
- 2.) Výpožičku (bezplatný nájom) pozemkov možno dohodnúť len v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom vždy osobitne rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.
- 3.) Pre realizáciu procesu výberu nájomcu podľa podmienok tohto VZN pre nájom pozemkov a pre prípady konkrétnemu žiadateľovi sa spravidla použijú sadzby nájomného:
  - I. pásmo – patria tu pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Krušovce: 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok. (právnické a fyzické osoby)

- II. pásmo – patria tu pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Krušovce:  
1,50 €/m2/rok. (právnické a fyzické osoby)

### **Ostatné podmienky prenajímania pozemkov**

Pri nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov obce sa v súčinnosti s týmto VZN prednostne uplatnia ustanovenia zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení.

### **Článok III.**

#### **Predaj nehnuteľného majetku obce**

##### **Všeobecné ustanovenie**

- 1.) Návrhy na predaj obecného majetku predkladá starosta obce obecnému zastupiteľstvu na základe žiadostí fyzických a právnických osôb. Žiadosti o kúpu obecného majetku je možné podať len písomnou formou. Súčasťou návrhu je súhlas na spracovanie osobných údajov fyzickej osoby v zmysle osobitného predpisu.
- 2.) Zmluvný prevod vlastníctva pozemku, teda uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, musí mať vždy písomnú formu a zákonom stanovené náležitosti. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Krušovce.
- 3.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a.) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - b.) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - c.) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.
- 4.) Pozemok musí byť jednoznačne identifikovaný tak, aby nebol zameniteľný s iným pozemkom. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- 5.) Náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku (vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša kupujúci.
- 6.) Pozemky vo vlastníctve obce Krušovce môže obec odpredať fyzickým alebo právnickým osobám len na účel, ktorý stanovilo obecné zastupiteľstvo obce Krušovce.
- 7.) Obec neodpredá pozemok žiadateľovi, pokiaľ je tento určený na výstavbu verejnoprospešných stavieb určených na bývanie v obci, prevádzkových stavieb obce Krušovce a pozemky na ktorých sa nachádzajú verejné komunikácie, verejné rozvody inžinierskych sietí, parky a verejná zeleň.
- 8.) V prípade, že vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sa zúčastnil iba jeden účastník súťaže postupuje vyhlasovateľ priamym predajom. Po obdržaní len jedného návrhu do obchodnej verejnej súťaže sa posúva táto žiadosť na prejednanie do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

##### **Forma predaja**

- 1.) Prevody vlastníctva majetku obce je možné realizovať formou :

a.) **priameho predaja**, v súlade o osobitným zákonom a s týmto VZN, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

b.) **obchodnou verejnou súťažou** v súlade s osobitným právnym predpisom (§ 281 - 288 Obchodného zákonníka).

c.) **dobrovoľnou dražbou** podľa osobitného predpisu (ďalej len dražba).

d.) **predaj konkrétnemu nadobúdateľovi vlastníctva**.

2.) Obec zverejní zámer predat' pozemok vo vlastníctve obce a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písmeno b) a c), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

3.) Predaj pozemku sa môže uskutočniť v prípade ak všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom nepresiahne 40 000,- Euro.

4.) Predaj obchodnou verejnou súťažou sa realizuje v prípade, ak všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000,- Euro.

5.) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

6.) Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.

### **Priamy predaj**

1.) Priamy predaj majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Krušovce a uzneseniami obecného zastupiteľstva Krušovce.

2.) Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok obce ponúka na priamy predaj je cena stanovená **znaleckým posudkom**.

3.) Časový plán priameho predaja:

a.) zverejnenie zámeru predat' majetok formou priameho predaja musí byť preukázateľne zverejnený na úradnej tabuli obce aspoň 15 dní pred samotnou realizáciou,

b.) obhliadka predávaného majetku obce bude zverejnená na úradnej tabuli obce v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby sa vyhovelo všetkým potenciálnym záujemcom o kúpu majetku obce,

c.) vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva,

d.) oznámenie vybraného návrhu (ponuky) sa uskutoční písomnou formou najneskôr do 15 dní od rozhodnutia obecným zastupiteľstvom.

4.) Podmienky priameho predaja majetku obce:

a.) predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce Krušovce,

b.) každý navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh (ponuku). Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené,

c.) forma podávania návrhov je písomná,

d.) navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk,

e.) vyhlasovateľ – obec Krušovce vyhodnotí predložené návrhy (ponuky) na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva,

f.) vyhlasovateľ – obec Krušovce písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom priameho predaja majetku obce po zasadnutí obecného zastupiteľstva,

g.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy (ponuky), priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. (zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami ako bola vyhlásená),

h.) záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa na nachádza na obecnom úrade Krušovce v úradných hodinách,

i.) do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach priameho predaja,

j.) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Nárok na úhradu nákladov spojenou s účasťou na priamom predaji nevzniká ani účastníkovi, ktorý zvíťazil.

#### 5.) Podmienky predaja

a.) vyhlasovateľ podmieňuje predaj majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom,

b.) cena za majetok obce bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy,

c.) v prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste), možno majetok obce ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov (ponúk) a to za ním navrhnutú cenu.

#### 6.) Kritéria hodnotenia návrhov (ponúk):

a.) víťazom priameho predaja majetku obce bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia,

b.) v prípade rovnakej ponúknutej ceny za majetok obce rozhoduje skorší termín podania návrhu,

c.) účastníkom súťaže, ktorí v rámci priameho predaja obce neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

7.) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

a.) starostom obce,

b.) poslancom obecného zastupiteľstva,

c.) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d.) prednostom obecného úradu,

e.) zamestnancom obce,

f.) hlavným kontrolórom obce,

g.) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

8.) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 7.), to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

### **Obchodná verejná súťaž**

1.) Na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzil predmet predaja, určil spôsob podávania návrhov (ďalej len „podmienky súťaže“).

2.) Vyhlásenie súťaže ako zámeru predaja obecného majetku odsúhlaseného obecným zastupiteľstvom zverejní obec na svojej úradnej tabuli na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Podmienky súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov.

3.) Súťaž sa vyhlasuje o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy voči neurčitým osobám na odpredaj obecného majetku, ktorý musí byť vyhotovený v písomnej forme. Vymedzenie predmetu požadovaného záväzku musí obsahovať:

a) presné označenie nehnuteľného obecného majetku t.j.:

- katastrálne územie,
- lokalitu, kde sa nehnuteľnosť nachádza,
- druh nehnuteľnosti,
- určenie zastavanej, resp. podlahovej plochy,
- určenie výmery pozemkov,
- stanovenie východiskovej ceny nehnuteľnosti,

b) predpokladaný alebo najvhodnejší účel využitia podľa územnoplánovacej dokumentácie koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí rozvoja života obce, resp. iných strategických dokumentov a územných rozhodnutí a pod.,

c) určenie hnutel'nych vecí predávaných spolu s nehnuteľnosťou,

d) podmienky, za ktorých sa záujemcom umožní obhliadka predávanej nehnuteľnosti,

e) spôsob podávania návrhov a určenie lehoty podávania návrhov,

f) spôsob oznámenia vybraného návrhu,

g) lehoty na oznámenie vybraného návrhu,

h) ďalšie podmienky súťaže:

- vyhradenie zmien uverejnených súťažných podmienok alebo zrušenie súťaže,
- určenie prípadov pre možnosť meniť alebo dopĺňať návrh,
- vyhradenie práva vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené návrhy,
- podmienky zloženia finančnej zábezpeky, výška finančnej zábezpeky je stanovená minimálne vo výške 10% z východiskovej ceny, ktorá u víťaza bude započítaná za úhradu kúpnej ceny a ostatným uchádzačom bude vrátená do 10 pracovných dní po ukončení súťaže t. j. keď obecného zastupiteľstvo schváli, resp. neschváli víťaza súťaže,
- kritériá pri vyhodnotení návrhov,
- vzor súťažného návrhu zmluvy a pod.

4.) Starosta obce na vyhodnotenie návrhov súťaže menuje komisiu (v počte max. 5 členov) zloženú z poslancov obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí všetky prijaté návrhy podľa podmienok stanovených pri vyhlásení súťaže a navrhne najvýhodnejší návrh, prípadne v súlade s vyhlásenými podmienkami – odmietne všetky predložené návrhy a navrhne vyhlásenú súťaž zrušiť. Z vyhodnotenia súťažných návrhov sa spíše zápisnica.

5.) Správu o výsledku súťaže vypracuje určená komisia a predloží na rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré vyjadrí súhlas, resp. nesúhlas s výsledkom súťaže.

6.) Obec bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní po ukončení súťaže, oznámi písomne víťaznému záujemcovi prijatie jeho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a upovedomí

účastníkov obchodnej verejnej súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli resp. oznámi všetkým účastníkom obchodnej verejnej súťaže zrušenie súťaže.

7.) V prípade odstúpenia víťaza súťaže od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prípadne obci.

8.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude predložený po uhradení celej kúpnej ceny.

### **Obchodná dražba**

Na prevod majetku dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

### **Predaj konkrétnemu nadobúdateľovi vlastníctva**

- 1.) Predaj nehnuteľností konkrétnym nadobúdateľom vlastníctva sa vykoná v prípadoch ak pôjde o:
  - a) prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - b) prevod vlastníctva podielu obce na nehnuteľnosti, ktorým sa realizuje predkupné právo,
  - c) prevody vlastníctva v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2.) Predaj nehnuteľností podľa ods.1 písm. a) a písm. b) sa vykoná na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, o ktorom rozhodne nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- 3.) Kúpna cena pozemku, ktorého predaj sa realizuje podľa predchádzajúceho odseku je určená vo výške:
  - a) 10,- € - pozemky v okolí rodinných domov a nie sú určené na podnikanie,
  - b) 15,-€ - pozemky pod objektami a v okolí objektov určených na podnikateľskú činnosť.
- 4.) Pre prevody vlastníctva podielu obce na nehnuteľnosti, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo sa primerane použijú ustanovenia uvedené v tejto časti VZN.

## **Článok IV.**

### **Spoločné ustanovenia**

- 1.) Znalecký posudok potrebný pre účely dané týmto VZN zabezpečuje obec.
- 2.) Náklady vynaložené na vypracovanie znaleckého posudku potrebného na realizáciu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti konkrétnemu nadobúdateľovi idú na ťarchu žiadateľa o prevod vlastníctva.
- 3.) Náklady vynaložené na vypracovania znaleckého posudku idú na ťarchu žiadateľa aj v prípade, keď obecné zastupiteľstvo predaj pozemku neschváli, alebo žiadateľ od prevodu vlastníctva nehnuteľnosti odstúpi.
- 4.) Ustanovenia tohto článku sa primerane uplatnia aj pre vyhotovenie geometrického plánu, ak k realizácii prevodu vlastníctva nehnuteľnosti konkrétnemu nadobúdateľovi je nevyhnutný.
- 5.) Náklady vynaložené na vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov potrebných pre účely zmluvných prevodov vlastníctva nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže alebo pre priame predaje vopred neurčeným nadobúdateľom vlastníctva sú nákladmi obce.
- 6.) Náklady spojené so zriadením vecného bremena a iných tiarch, ktoré sa realizujú vkladom do katastra nehnuteľností, spravidla sú nákladmi subjektu, v prospech ktorého sa zriaďujú.
- 7.) Náklady spojené s realizáciou zámeny nehnuteľností zmluvné strany znášajú spravidla rovným dielom.



8.) Kúpna cena nehnuteľností, ktorých prevod vlastníctva je realizovaný podľa tohto VZN, je splatná najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Pri nedodržaní tejto lehoty obec od kúpnej zmluvy môže odstúpiť alebo uplatniť si finančnú sankciu.

9.) Ustanovenia tohto nariadenia sa primerane použijú pri zámere, zrušení a usporiadaní podielového spoluvlastníctva.

10.) Spôsob nadobúdania majetku do vlastníctva obce upravujú zásady hospodárenia s majetkom obce Krušovce.

11.) Výnos z predaja a nájmu obecného majetku sa odvádza na účet Obecného úradu alebo do pokladne a použije sa na úhradu potrieb obce v súlade s rozpočtom obce na príslušný kalendárny rok.

## **Článok V.**

### **Záverčné ustanovenia**

1.) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Krušovce dňa ....., Uznesením č. ..../2023.

3.) Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho vyhlásení. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší a stráca platnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019 o určovaní ceny za prenájom a predaj nehnuteľného majetku a postup pri prevode nehnuteľného majetku obce Krušovce na iné právnické a fyzické osoby, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Krušovce dňa 7. júna 2019.

PaedDr. Martin Zdychavský  
starosta obce

V Krušovciach dňa