

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2

V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajíateľ/vyhlasovateľ

Obec Krušovce

Štefánikova 129

956 31 Krušovce

V zastúpení starostu obce: PaedDr. Martina Zdychavského

IČO: 00699250

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom obecných poľnohospodárskych pozemkov v kat. území Dolné Chlebany.

Katastrálne územie Dolné Chlebany:

Parcela EKN č. 204 orná pôda o výmere 3384 m² v 1/1 [3384m²] (Výmera pre NZ 2687 m²) – LV č. 990,

Parcela EKN č. 205 orná pôda o výmere 27201 m² v 1/1 [27201m²] (Výmera pre NZ 26889 m²) – LV č. 990,

Parcela EKN č. 206 orná pôda o výmere 7833 m² v 1/1 [7833m²] (Výmera pre NZ 7833 m²) – LV č. 990.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: PaedDr. Martin Zdychavský

Telefón: 038/5311530

E-mail: obec@krusovce.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú (10 rokov) v zmysle Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu

Účelom nájmu bude dočasné užívanie poľnohospodárskych pozemkov pre poľnohospodárske účely.

6. Užívanie predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania prenajatých pozemkov riadnym spôsobom pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a bude brať z nich úžitky po celú dobu nájmu.

7. Podmienky účasti v súťaži

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Krušovce, na webovom sídle obce www.krusovce.sk a v regionálnej tlači.

2. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci (súkromne hospodáriaci roľníci – SHR, ktorým bolo vydané Osvedčenie o zápise do registra), právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

- Fyzická osoba (živnostník) - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac), Právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac).
- Notársky overené čestné vyhlásenie, že účastník súťaže nemá nesplnený záväzok voči obciam a mestám ako i voči obci Krušovce, príslušnému Daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, a ani voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
- Referencie o predchádzajúcej činnosti za obdobie 3 rokov.
- Kontaktnú osobu, elektronickú adresu.
- Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.
- Akceptácia návrhu zmluvy.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena musí byť vyššia ako cena minimálna 0,0080 €/1 m².

4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. 7. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

6. Navrhovatelia môžu odvolať svoje návrhy do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **26. januára 2021, do 15.00 hod.**

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže. O zrušení obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

10. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v obchodnej verejnej súťaži zvíťazil.

8. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cena predložená navrhovateľom.

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude v kompetencii komisie. Členovia komisie sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej funkcie.

3. Otvárania obálok sa môžu zúčastniť fyzické osoby a štatutárne orgány právnických osôb, ktoré ponuku podali, alebo nimi poverené osoby na základe notársky overenej plnej moci.

4. Komisia po otvorení obálok pristúpi k hodnoteniu návrhov, pričom postupuje nasledovne:

- obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené,
- po otvorení obálok komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže,

- v prípade zistenia nedostatkov komisia súťažný návrh vylúči,
 - komisia vyhodnotí návrhy, pričom berie do úvahy navrhovanú cenu.
5. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
6. V prípade rovnakej ponúkanej ceny rozhodnú preferencie.
7. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom obchodnej verejnej súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.
8. Víťaz bude vyzvaný na podpis nájomnej zmluvy.

9. Termín obhliadky

Obhliadka bude vykonaná po dohovore s kontaktnou osobou prenajímateľa.

10. Podklady k obchodnej verejnej súťaži

Súťažné podmienky a podklady je možné získať osobne v budove Obecného úradu na adrese: Štefánikova 129, 956 31 Krušovce v pracovných dňoch Pondelok až Štvrtok od 8.00 hod. do 15.00 hod. a v Piatok v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod.

11. Spôsob podávania súťažných návrhov

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri na adresu vyhlasovateľa: **Obec Krušovce, Štefánikova 129, 956 31 Krušovce**, alebo do podateľne Obecného úradu s označením s viditeľným označením - textom: **NEOTVÁRAŤ - „Obchodná verejná súťaž č.2 – prenájom poľnohospodárskych pozemkov“**.
2. Záujemcovia sú povinní zaslať súťažné návrhy na adresu v zmysle ods. 1 alebo doručiť osobne do podateľne obecného úradu. Návrhy, ktoré budú doručené poštou v rovnaký deň budú zaradené do poradia podľa dátumu podania na poštovú prepravu.
3. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.
4. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - presné označenie navrhovateľa (Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail),
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam,
 - označenie nehnuteľností a cenovú ponuku za prenájom nehnuteľností, ktorá nesmie byť nižšia ako cena minimálna,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný, u právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať.
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

12. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 26.01. 2021 do 15.00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Obecného úradu v Krušovciach.

Závazné súťažné návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť, doplňať ani upravovať. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

13. Otváranie obálok

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 28. 01. 2021 o 18.30 hod v zasedačke Obecného úradu v Krušovciach.

14. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Obce Krušovce 29. 01. 2021 do 20.00 hod. Vybratému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote do 3 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu.

Zmluva o nájme nehnuteľností bude uzatvorená po vzájomnej dohode.

V Krušovciach, dňa 11. januára 2021

PaedDr. Martin Zdychavský
starosta obce