

# Zápisnica

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Krušovce,  
konaného dňa 12. júla 2023 v kinosále  
Kultúrneho domu v Krušovciach

---

**Zasadnutie viedol:** PaedDr. Martin Zdychavský, starosta obce

**Prítomní poslanci OcZ:** Vladimír Babinec, Martin Čaniga, Ing. Miroslav Gális, Ing. Dezider Kmotorka, Andrea Ondrušková,

**Neprítomní poslanci OcZ:** Ing. Ondrej Bulik, MBA - ospravedlnený, Mária Šupová - ospravedlnená

**Neprítomná:** PhDr. Jana Petrášová, hl. kontrolóra obce, ospravedlnená

**Overovatelia zápisnice:** Martin Čaniga, Ing. Miroslav Gális

**Návrhová komisia:** Ing. Dezider Kmotorka, Ing. Miroslav Gális a Vladimír Babinec

**Zapisovateľka:** Andrea Ondrušková

## Návrh programu:

1. Otvorenie,
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa,
3. Návrh programu IV. rokovania OcZ,
4. Žiadosť P. M. Krušovce o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na futbalovom ihrisku,
5. Žiadosť Ing. P. G. Krušovce a J. G. M. Krušovce o prenájom častí obecných pozemkov,
6. Informácia o schválení žiadosti o dotáciu na projekt: rekonštrukcia verejného vodovodu a vodovodné odbočky - Ul. Betlehemska,
7. Záver.

## K bodu 1. Otvorenie

IV. rokovanie - zasadnutie OcZ otvoril starosta obce PaedDr. Martin Zdychavský, ktorý ho aj viedol. Starosta skonštatoval, že je prítomní nadpolovičná väčšina poslancov a obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanci Ing. Ondrej Bulik, MBA a Mária Šupová. Ospravedlnila sa aj hl. kontrolórka obce PhDr. Jana Petrášová.

## K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

V tomto bode rokovania starosta obce navrhol do návrhovej komisie za predsedu Ing. Dezidera Kmotorku, za členov Ing. Miroslava Gálisa a Vladimíra Babince. Za overovateľov zápisnice navrhol Martina Čanigu a Ing. Miroslava Gálisa a za zapisovateľku Andreu Ondruškovú. Spýtal sa poslancov či má niekto pripomienku alebo iný návrh. Keďže nikto nemal pripomienku alebo nedal iný návrh, starosta obce dal o prednesenom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Vladimír Babinec, Martin Čaniga, Ing. Miroslav Gális, Ing. Dezider Kmotorka, Andrea Ondrušková,
Proti:	0	-
Zdržal sa:	0	-
Neprítomní:	2	Ing. Ondrej Bulik, MBA, Mária Šupová

### Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Krušovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

- návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Dezider Kmotorka, členovia Ing. Miroslav Gális a Vladimír Babinec,
- overovateľov zápisnice – Martina Čanigu a Ing. Miroslava Gálisa,
- zapisovateľku Andreu Ondruškovú.

### K bodu 3. Návrh programu IV. rokovania OcZ

Starosta obce predniesol návrh programu IV. rokovania obecného zastupiteľstva. Spýtal sa poslancov či má niekto pripomienku alebo ďalší bod do programu, nakoľko tomu tak nebolo, starosta obce dal o návrhu programu hlasovať.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Vladimír Babinec, Martin Čaniga, Ing. Miroslav Gális, Ing. Dezider Kmotorka, Andrea Ondrušková,
Proti:	0	-
Zdržal sa:	0	-
Neprítomní:	2	Ing. Ondrej Bulik, MBA, Mária Šupová

### Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Krušovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Program IV. rokovania OcZ v nasledovnom znení:

1. Otvorenie,
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa,
3. Návrh programu IV. rokovania OcZ,
4. Žiadosť P M<sub>1</sub> Krušovce o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na futbalovom ihrisku,
5. Žiadosť Ing. P. G<sub>1</sub> Krušovce a J G<sub>1</sub> M<sub>1</sub> Krušovce o prenájom častí obecných pozemkov,
6. Informácia o schválení žiadosti o dotáciu na projekt: rekonštrukcia verejného vodovodu a vodovodné odbočky - Ul. Betlehemska,
7. Záver.

**K bodu 4. Žiadosť P. M. Krušovce**  
**o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na futbalovom ihrisku**

Žiadosť P. M. Krušovce o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na futbalovom ihrisku prečítala poslankyňa Andrea Ondrušková (Príloha č. 1) V žiadosti uvádza, že obecné zastupiteľstvo žiada o predĺženie prenájmu nebytových priestorov – pohostinstva a príľahlých exteriérových priestorov na sedenie na futbalovom ihrisku do 31. októbra 2023. Dodáva, že pohostinstvo na futbalovom ihrisku prevádzkuje od verejnej obchodnej súťaže. K žiadosti nemali poslanci pripomienky, ani k schváleniu zámeru prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Starosta obce dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Vladimír Babinec, Martin Čaniga, Ing. Miroslav Gális, Ing. Dezider Kmotorka, Andrea Ondrušková,
Proti:	0	-
Zdržal sa:	0	-
Neprítomní:	2	Ing. Ondrej Bulik, MBA, Mária Šupová

**Uznesenie č. 76/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Krušovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**prerokovalo**

Žiadosť P. M. Krušovce o predĺženie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na futbalovom ihrisku, Staničná 191, Krušovce – pohostinstva a príľahlých exteriérových priestorov na sedenie za účelom prevádzkovania pohostinstva do 31.10.2023,

**schvaľuje**

zámer prenájmu nebytových priestorov Obce Krušovce – pohostinstva a príľahlých exteriérových priestorov na futbalom ihrisku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

P. M. Krušovce, požiadala o predĺženie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na futbalovom ihrisku, Ul. Staničná súp. č. 191, Krušovce, priestory pohostinstva a príľahlých priestorov na sedenie do 31. októbra 2023 za účelom prevádzkovania pohostinstva.

**K bodu 5. Žiadosť Ing. P. G. Krušovce a J. G. M. Krušovce o prenájom**  
**častí obecných pozemkov**

Žiadosť Ing. P. G. Krušovce a J. G. M. Krušovce o prenájom častí obecných pozemkov (Príloha č. 2) prečítal zástupca starostu Ing. Dezider Kmotorka. Menovaní žiadajú o súhlas vo veci prenájmu

časti pozemkov vo vlastníctve obce, konkrétne: časť parcely C KN č. 750/4, zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 989), časť parcely E KN č. 9226, zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 989), časť parcely E KN č. 229, zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 1950) a časť parcely E KN č. 9228, zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 1908) v kat. území Krušovce na vytvorenie prístupovej cesty v dĺžke 45 m a cca šírke 4 m zo strany ulice Staničnej k dotknutej plánovanej stavbe rodinného domu v spodnej časti ich vlastných parciel č. 738/9, 739/3 a 742. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii. K uvedenému sa vyjadril predseda stavebnej komisie poslanec Vladimír Babinec. Uviedol, že k tejto žiadosti mali stretnutie komisie so žiadateľmi so záverom, že odporúčajú schváliť prenájom častí obecných pozemkov (parc. registra C KN č. 750/4, parc. registra E KN č. 9226, parc. registra E KN č. 229, parc. registra E KN č. 9228) v kat. ú. Krušovce po dobu výstavby a skolaudovania stavby rodinného domu, najdlhšie však na dobu 6 rokov z dôvodu vytvorenia prístupovej cesty k pozemkom žiadateľov. Po skončení nájmu musia žiadatelia prenajaté časti pozemkov uviesť do pôvodného stavu. Starosta obce dodal, že tri dotknuté parcely obec vlastní v celosti a parcelu E KN č. 229 vlastní v nadpolovičnej väčšine. Prenájom tohto spoluvlastníckeho podielu k pozemku je z pohľadu obce v poriadku. Aj z pohľadu občianskeho zákonníka o nakladaní so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci, ktorí majú nadpolovičnú väčšinu, takže v tomto prípade obec. Starosta ďalej uviedol, že žiadatelia by si však mali preveriť na stavebnom úrade či im to bude akceptované a či nebude stavebný úrad vyžadovať nájomnú zmluvu podpísanú všetkými spoluvlastníkmi, teda i Slovenským pozemkovým fondom. Nakoľko k uvedenému zámeru prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neboli pripomienky, starosta dal hlasovať za prednesené uznesenie.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Vladimír Babinec, Martin Čaniga, Ing. Miroslav Gális, Ing. Dezider Kmotorka, Andrea Ondrušková,
Proti:	0	-
Zdržal sa:	0	-
Neprítomní:	2	Ing. Ondrej Bulik, MBA, Mária Šupová

#### Uznesenie č. 77/2023

**Obecné zastupiteľstvo obce Krušovce** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**prerokovalo**

M. Žiadosť Ing. P. G. Krušovce a J. G.  
Krušovce, o prenájom častí pozemkov vo vlastníctve obce,

**schvaľuje**

zámer prenájmu častí pozemkov Obce Krušovce (parc. registra C KN č. 750/4, parc. registra E KN č. 9226, parc. registra E KN č. 229, parc. registra E KN č. 9228) v kat. ú. Krušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vytvorenia prístupovej cesty k pozemkom žiadateľov na dobu výstavby rodinného domu a jeho skolaudovania, maximálne však na dobu 6 rokov.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ing. P. G.

Krušovce a J. G. M.

Krušovce, požiadali o prenájom častí obecných pozemkov (parc. registra C KN č. 750/4, parc. registra E KN č. 9226, parc. registra E KN č. 229, parc. registra E KN č. 9228) v kat. ú. Krušovce, z dôvodu vytvorenia prístupovej cesty k ich pozemkom za účelom umiestnenia ich rodinného domu na parc. č. 738/9, 739/3 a 742 v kat. ú. Krušovce, ktoré sú v ich vlastníctve.

### **K bodu 6. Informácia o schválení žiadosti o dotáciu na projekt: rekonštrukcia verejného vodovodu a vodovodné odbočky - Ul. Betlehemská**

V tomto bode starosta informoval poslancov o schválení žiadosti o dotáciu na projekt: rekonštrukcia verejného vodovodu a vodovodné odbočky - Ul. Betlehemská. Predpokladané náklady na tento projekt sú vo výške 183 000,- €. Starosta dodal, že teraz by malo nasledovať verejné obstarávanie na výber dodávateľa, ktorý by uvedené dielo zrealizoval. Poslanci nemali pripomienky a starosta obce dal hlasovať za predložené uznesenie.

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Vladimír Babinec, Martin Čaniga, Ing. Miroslav Gális, Ing. Dezider Kmotorka, Andrea Ondrušková,
Proti:	0	-
Zdržal sa:	0	-
Neprítomní:	2	Ing. Ondrej Bulik, MBA, Mária Šupová

### **Uznesenie č. 78/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Krušovce** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **berie na vedomie**

Informáciu o schválení žiadosti o dotáciu na projekt: rekonštrukcia verejného vodovodu a vodovodné odbočky - Ul. Betlehemská,

#### **schvaľuje**

zrealizovanie verejného obstarávania na výber dodávateľa na realizáciu rekonštrukcie verejného vodovodu a vodovodné odbočky - Ul. Betlehemská.

### **K bodu 7. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil IV. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

1 1

2 //

PaedDr. Martin Zdychavský  
starosta obce

**Overovatelia:**

Martin Čaniga

.....

Ing. Miroslav Gális

.....

Zapísala: Andrea Ondrušková

.....

Počet príloh: 2