

# Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

Ktorú uzatvárajú:

**Prenajímateľ:** Obec Krušovce  
Štefánikova 129, 956 31 Krušovce  
**Zastúpený:** starostom PaedDr. Martinom Zdychavským  
**IČO:** 00699250  
**DIČ:** 2021234589  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko  
**Číslo účtu:** 0802189001/5600  
**Ďalej „prenajímateľ“**

**Nájomca:** Jitka Biháriová  
956 31 KRUŠOVCE  
**Ďalej „nájomca“**

## I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Obec Krušovce, Štefánikova 129, Krušovce, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor a to:  
- spoločenskú malú sálu KD
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

## II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu **na organizovanie: rodinnej oslavy**

## III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

- odo dňa 08.07.2023 do 08.07.2023

#### IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa sadzobníka úhrad za služby obce Krušovce, ktorý bol schválený zastupiteľstvom OcÚ Krušovce. Nájomné na danú miestnosť je v sume **45,-€**. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

#### V. Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné:

- v hotovosti najneskôr do jedného pracovného dňa po ukončení nájmu a to v pokladni Obecného úradu, Štefánikova 129, Krušovce.
- nájomca je povinný zaplatiť 50% z celkovej sumy ako zálohu v deň uzatvorenia zmluvy.

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná za odovzdanie a prevzatie priestorov a zariadenia - p. Zubčáková.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a **odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave.**
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- zabezpečiť požiarne asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý **priebeh podujatia je p. Jitka Biháriová.**

## VII. Skončenie nájmu

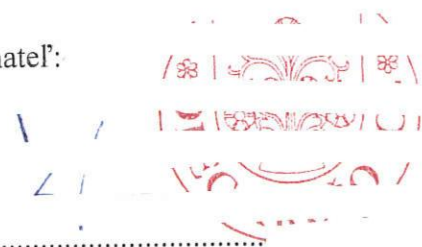
1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Krušovciach, dňa 23.06.2023

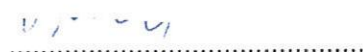
Prenajímateľ:



Obec Krušovce

PaedDr. Martin Zdychavský

Nájomca:



Jitka Biháriová